

Broj: 0206-1648/2
Budva, 03.06.2020. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Izmjeni i dopuni Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1372/2 od 28.05.2020. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine objavljenom u dnevnoj novini „Pobjeda“ i na web site-u www.morskodobro.com, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

- 1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača: **IVOVIĆ RADA** (adresa Kamenari bb, Herceg Novi) zavedena pod brojem 0206-1648/1 od 29.05.2020.godine, dostavljena u 10:49 časova, sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 6. u Baošićima, obala i plaža na lokalitetu Navarinsko polje, dužine 75 m/površine 260 m², u zahvatu kat.parcele 287,288 i 289 KO Baošići, od ponte na kat.parceli 290 KO Baošići, istočno osnovom lokalnog puta u dužini 75 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18R u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1372/2 od 28.05.2020. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1372/1 od 08.05.2020.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno obrazac A Javnog preduzeća;
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača, ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a;
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
 - Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kazenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2,3,4,5,6 i 7 izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o PIB pravnog lica i preduzetnika, rješenja o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B UKUPNO	100

Dana 01.06.2020. godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1372/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Takođe dana 01.06.2020. godine, imenovana Tenderska komisija je i započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1372/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 6. u Baošićima, obala i plaža na lokalitetu Navarinsko polje, dužine 75 m/površine 260 m², u zahvatu kat.parcele 287,288 i 289 KO Baošići, od ponte na kat.parceli 290 KO Baošići, istočno osnovom lokalnog puta u dužini 75 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 18R u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično;

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata;

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: **500,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. Ponuđač: Ivović Rade

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1648/1 od 29.05.2020.godine, dostavljena u 10:49 časova.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču;
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 600,00 eura;
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije;
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana;

2. Fotokopiju lične karte na ime Ivović Rade;

3. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Herceg Novom Ku.2020/388 od 27.05.2020. godine da se protiv Ivović Rada ne vodi krivični postupak, original;

4. Uvjerenje Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi broj 03/12-1-1-3/54-2020 od 26.05.2020. godine kojim se potvrđuje da se Ivović Rade ne vodi kao poreski obveznik, original;

5. Garanciju za osiguranje ponude izdata od Hipotekarne banke broj 720 I 573/3 od 27.05.2020. godine na ime Ivović Rada na iznos od 1.000,00 eura sa rokom važenja od 27.05.2020. godine do 01.09.2020. godine, original;

Komisija konstatuje da su sve stranice ponude numerisane, osim garancije za osiguranje ponude.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu, ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača Rada Ivovića, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

KRITERIJUMI	Kriterijum br.1 Ponudeni-iznos god. zakupnine	Kriterijum br.2 Reference - iskustvo			UKUPNO		
		Plava zastavica	Odobrenje Nadležnog Opštinskog Organa za 2018.god.	Odobrenje/ Saglasnost rad kupališta			
Maksimalan br. bodova	55	10	5	2 0 1 6	2 0 1 7	2 0 1 8	100
				10	10	10	
R.b.	IME PONUĐAČA	Dodijeljeni br.bodova	br.bodova	dodijeljeni br. bodova	dodijeljeni br.bodova		
			/	/	/		
1	RADE IVOVIĆ	55	/	/			55

Ponuđač **RADE IVOVIĆ** je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 600,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, primjenjujući formulu $A = (A1 / Amax) \times 55$ (A -broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1 - Zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dobio 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, ponuđaču **RADU IVOVIĆU** nijesu dodijeljeni bodovi obzirom da nije dostavio dokaze predviđene Javnim pozivom.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču RADU IVOVIĆU je dodijeljeno ukupno 55,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: RADE IVOVIĆ – 55,00 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 600,00 eura (slovima: šest stotina eura), bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić
Andrej Purić

